

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	312 Afdeling 312 - Ventemøllevej 1-7 og Holbergsvej 24-26
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1994
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	18 kp, Tersløse by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 312 Afdeling 312 - Ventemøllevej 1-7 og Holbergsvej 24-26
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bep	Beplantning	20	150,00	stk.	3.000	1995	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	200,00	stk.	4.000	1995	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	150,00	stk.	3.000	1995	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	100,00	stk.	2.000	1995	1
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	20	80,00	stk.	1.600	2020	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	65	6.000,00	stk	390.000	2019	25
116310	bk.dør	Dør	90	500,00	stk.	45.000	2019	25
116210	bk.fun	Fundament	20	1.000,00	stk.	20.000	2054	50
116310	bk.gul	Gulv	179	100,00	m2.	17.900	2019	25
116310	bk.gul	Gulv	1003	100,00	m2.	100.300	2019	25
116310	bk.gul	Gulv	103	100,00	m2.	10.300	2019	25
116220	bk.ovf	Overflader	670	18,00	lbm.	12.060	2009	15
116220	bk.ovf	Overflader	20	1.000,00	stk.	20.000	1999	5
116220	bk.ovf	Overflader	101	70,00	m2.	7.070	2001	7
116220	bk.ovf	Overflader	101	70,00	m2	7.070	2001	7
116220	bk.ovf	Overflader	200	70,00	m2.	14.000	2001	7
116220	bk.ovf	Overflader	208	70,00	m2.	14.560	2001	7
116220	bk.ovf	Overflader	52	70,00	m2.	3.640	2004	10
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	68	700,00	lbm.	47.600	2024	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	54	400,00	m2.	21.600	2019	25
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1612	700,00	m2.	1.128.400	2019	30
116310	bk.tra	Trappe	130	100,00	Trin.	13.000	2004	10
116260	bk.vin	Vindue	263	50,00	lbm.	13.150	2009	15
116260	bk.vin	Vindue	65	5.000,00	stk.	325.000	2019	25
116220	bk.væg	Væg	20	1.000,00	stk.	20.000	2009	15
116310	bk.væg	Væg	16	500,00	stk.	8.000	2019	25
116310	bk.væg	Væg	71	35,00	m2.	2.485	2009	15
116310	bk.væg	Væg	360	35,00	m2.	12.600	2009	15

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 312 Afdeling 312 - Ventemøllevej 1-7 og Holbergsvej 24-26
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	483	25,00	lbm.	12.075	1995	1
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	20	80,00	stk.	1.600	1995	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	1420	7,00	m2.	9.940	1995	1
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	110	800,00	stk	88.000	2021	10
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	10	1.000,00	stk.	10.000	2009	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1420	8,00	m2.	11.360	1995	1
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	20	1.000,00	stk.	20.000	1995	1
tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	225	120,00	m2.	27.000	2009	15
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	13	80,00	stk.	1.040	1995	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 312 Afdeling 312 - Ventemøllevej 1-7 og Holbergsvej 24-26
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	7.070	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	7.070	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	14.000	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	14.560	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.640
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.tra	Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.000
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 312 Afdeling 312 - Ventemøllevvej 1-7 og Holbergsvej 24-26
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	12.075	12.075	12.075	12.075	12.075	12.075	12.075	12.075	12.075	12.075
116320	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	9.940	9.940	9.940	9.940	9.940	9.940	9.940	9.940	9.940	9.940
116320	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	88.000	0	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	11.360	11.360	11.360	11.360	11.360	11.360	11.360	11.360	11.360	11.360
116320	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116410	bi.bep Beplantning	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	69.615	69.615	69.615	69.615	132.315	69.615	157.615	69.615	69.615	106.255
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	172.989	172.989	172.989	172.989	172.989	172.989	172.989	172.989	172.989	172.989

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	103.374	103.374	103.374	103.374	40.674	103.374	15.374	103.374	103.374	66.734
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	581.951	685.325	788.699	892.074	995.448	1.036.122	1.139.497	1.154.871	1.258.245	1.361.620
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	685.325	788.699	892.074	995.448	1.036.122	1.139.497	1.154.871	1.258.245	1.361.620	1.428.354